伊豆 天城高原

温泉付別荘地

この春、木の香芳しい別荘15棟、とっておきの別荘地81区画。

《一斉販売》

東京から2時間半。

東京駅から新幹線利用で、天城へ約2時間。お車なら、東名高速ご利用で約2時間半。
思いたったその日に気軽にご利用いただける週末型別荘地です。

約20年の歴史を誇る円熟のリゾート。

- 標高600m以上にひろがる大自然の舞台。
- 富士山、相模湾、駿河湾を臨む抜群な景観。
- 全区画温泉付き。夏は避暑地に、冬は保養地に。一年中ご活用いただけるオールシーズンタイプ。
- ゴルフコース、テニスコート、温泉プールなど、一家おろろんで楽しめるスポーツ施設も充実。
- ほとんどの区画がいっぱいで好ましい環境保全が約束された国立公園内。
- 365日、いつでも快適な別荘ライフがご満喫いただける、ゆきとどいた管理サービス。
- 天城の別荘は、どの一棟も、厳選された良質の木材をふんだんに使った本格木造づくり。
- 外観、内装とも、それぞれに意匠をこらした個性派別荘。つくり付テーブル、ベッド、食器棚など生活設備も充実。

大見台 仮番47
1,628万円
土地面積＝1,009.22㎡
建物面積＝46.18㎡

大見台 仮番68-1
2,141万円
土地面積＝1,197.00㎡
建物面積＝72.87㎡

大見台 仮番121
2,345万円
土地面積＝1,054.02㎡
建物面積＝72.34㎡

イラストは完成予想図です。

完成。1,628万円より (1,000㎡以上の土地つき別荘)

眼下に相模湾を臨む、景観随一の分譲別荘地、お求めやすい754万円から。

(概要) ●別荘分譲地＝81区画 総会員＝754万円(1区画)～2,949万円(1区画) 長手倶楽部＝1,200万円台12区画 土地面積＝505.00㎡～1,492.60㎡ ●別荘モデルホーム＝15戸 総会員＝1,628万円(1戸)～2,417万円(1戸) 長手倶楽部＝1,600万円台～1,900万円台～2,300万円台(各2戸) 土地面積＝1,009.22㎡～1,792.06㎡ 建物面積＝46.18㎡～75.77㎡ お引渡日＝4月中旬 所在地＝静岡県田方郡中伊豆町冷川字大姥野1524-1604ほか 伊東市八幡野字上野1756-16ほか 地目＝原野、山林 面ぺい率＝1.5 容ぺい率＝3 別荘区域＝国立公園第3種特別地域(別荘区、無指定) 国立公園地域外を含みます。 設備＝水道(伊豆観光開発専用水道)、電気、排水(側溝)、温泉、個別灯ほか 許認可＝宅地造成等規制法許可済、林地、12条届(一次)、 建築確認＝5.52、3.5条1203号ほか 総面積＝約1,000万㎡ 総区画数＝約2,200区画 ※国土利用計画法に基づき買収されたことは絶対ありません。 ※給湯施設で恭美倶金(温泉受港料)120万円は、ご契約時に別途お支払いいただきます。 ※販売数は既発売分を含みます。 ※物件の数字は昭和53年3月10日現在です。 《伊豆ホームローンのご案内》 **信用金庫機関**＝静岡銀行ほか **融資限度額**＝総金額の80%以内で、最高3,000万円以内、個人学生の年収及び世人収入状況により異なります。 **返済期間**＝1年以上20年以内(ボーナス時増額返済1年可できます。) **年令制限**＝借入時の37才以上60才未満、完済時70才未満の方 **利率**＝8.7.62%～8.72%(年利) **ローン事務手数料**＝3～10万円 火災保険料＝モデルホームご購入の場合は別途火災保険料が必要となります。 ※別途保証保険料が必要となる場合がございます。 ※金融情勢による条件が変更になる場合もございます。 ※取扱い金融機関による融資条件が異なりますのでお近くでもご来ください。(昭和53年3月31日現在)

お問合せは(日曜・祝日も営業)

●東急不動産営業部天城担当

☎03(464)2712

売主 **伊豆観光開発株式会社**
建設大臣1第2139号 宅平計実業ビル
東京都渋谷区道玄坂1丁目21番5号 〒150
●伊豆観光開発株式会社営業部
☎03(462)1611(代表)

代理 **東急不動産**
社団法人/都市開発協会会員・不動産協会会員
建設大臣⑥第45号 建設大臣許可(特-52)第4857号
東京都渋谷区道玄坂1丁目2番2号 〒150
東急グループ総合不動産会社 総合住宅建設業 天城 A.A.6

無料電車ご案内会★9日(日)・16日(日)

★期間中ご参加の方にはシャクナゲの鉢をさしあげます。
★なお時間、車内をさせていただいております。
★お弁当(証券金10万円)ご印進を、用意ください。

●あなたがテレビ放送や、録画物などから録画したものは個人として楽しむなどのほかは著作権法上、権利者に無断では使用できません。 ●このビデオデッキには、左のマークのついたビデオカセット以外は使用できません。 ●SL-8500用に市販のビデオソフト(録画済テープ)をご利用の際は、Βマークのついたものをお求めください。Βマークのついたものは再生できます。
●カタログの請求は、〒141東京都大崎局区内ソニー商事(株)ビデオテープ係へ。ソニーに関する紙問合せは、ソローイングフォメーションセンター…東京(03)448-3311 ●ソニーご相談センター札幌(011)611-5131 仙台(0222)74-2525 名古屋(052)229-6841 大阪(06)315-5988 広島(0822)49-7510 福岡(092)721-1214 本社(03)447-2000 ●ショールームは東京・仙台・広島・福岡にあります。お近くの販売店にご相談ください。

大募集!! アメリカご招待100名さま ヤングレポーター10,000名さま 夢の実現 **サマーカレッジ・インアメリカ** 募集期間:昭和53年3月1日～5月9日 主催者/ソニー商事株式会社(わくしは3月10日の本紙広告をご覧ください。)